

Na temelju čl. 17. Odluke o organizaciji i načinu obavljanja komunalnih i turističkih djelatnosti na području uz vodotok rijeka Tihaljina-Mlade-Trebižat i ostale vodotoke na području općine Ljubuški (Službeni glasnik općine Ljubuški broj: 4/18) čl. 3., 4., 5., 6., Pravilnika o postupku, uvjetima i načinu davanja u zakup poslovnih zgrada, prostorija i čl. 1. Odluke o davanju u zakup prostora poslovnog prostora 1048/24, Uprava raspisuje dana 10. travnja 2024. godine:

NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

Predmet zakupa:

- a) Poslovni prostor, 7 (sedam) hercegovačkih etno kućica na lokalitetu Kravica, u mjestu Studenci.
Kućice su dimenzije od 250 cm širine i 200 cm duljine s nadstrešnicom od 200 cm duljine i 200 cm širine.
- b) Prostor površine 10 m² za postavljanje štanda na lokalitetu Kravica, u mjestu Studenci (iznad mlinica pored stepenica). Iznajmljuje se isključivo prostor, ponuditelj koji dostavi najpovoljniju ponudu i s kojim se sklopi ugovor je u obvezi nabave i montaže štanda.

Svrha zakupa:

- Isključivo prodaja suvenira i autohtonih proizvoda, (zabranjeno je pripremanje i prodaja hrane, sladoleda i lako kvarljive robe).

Trajanje zakupa:

- 20.05. do 20.11.2024. godine

Mjerilo za ocjenu ponude:

- najviša ponuđena cijena bez PDV-a
- početni iznos zakupnine 500 KM bez PDV-a (za mjesec dana zakupa)

Uz prijavu kandidati su dužni dostaviti:

- detaljan opis ponude, odnosno sadržaj i vrstu usluga koje namjerava pružati,
- uvjerenje o nekažnjavanju za pravnu osobu ukoliko ponudu dostavlja pravna osoba, ukoliko ponudu dostavlja obrtnik uvjerenje o nekažnjavanju za vlasnika obrta,
- izvadak iz sudskog registra za pravnu osobu, ili rješenje općinske/gradske službe za gospodarstvo i financije ukoliko je ponuditelj registriran kao obrt,
- potvrda porezne ispostave o izmirenim obvezama temeljem poreza.

Kriterij za izbor najpovoljnije ponude:

Najpovoljnijom ponudom smatra se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najveći iznos zakupnine.

U slučaju da dvije ili više ponuda za isti poslovni prostor budu ispunjavale uvjete iz natječaja, te budu sadržavale identičan iznos zakupnine, ponuditeljima koji su dali takve ponude biti će omogućena usmena licitacija za predmetni poslovni prostor.

Garancija za ozbiljnost ponude

Ponuditelji su u obavezni zajedno sa ponudom dostaviti dokaz o uplati garancije za ozbiljnost ponude. Garancija se uplaćuje na transakcijski račun JP Parkovi d.o.o. Ljubuški broj 1544602008089133 otvoren kod Intesa San Paolo banke BH u iznosu od 500 KM, te ukoliko odabrani ponuditelj odbije potpis ugovora gubi pravo na povrat garancije u gore navedenom iznosu. Isto tako ponuditelji s kojima ne bude sklopljen ugovor jer njihove ponude ne budu označene kao najpovoljnije, JP „Parkovi“ d.o.o. Ljubuški će izvršiti povrat uplaćene garancije za ozbiljnost ponude. Ponuditelji čije ponude budu označene kao najpovoljnije i s kojima se sklopi ugovor iznos uplaćene garancije se uračunava u zakupninu.

Alternativne ponude

JP „Parkovi“ d.o.o. Ljubuški ima za cilj osigurati raznovrsnost turističke ponude na lokalitetu Kravica, te je zabranjeno dostavljanje alternativnih ponuda. Jedan ponuditelj može dostaviti isključivo jednu ponudu. Ukoliko se ponuditelj odluči dostaviti ponudu za zakup etno kućice, tom ponudom isključuje se pravo apliciranja za prostor za postavljanje štanda i obratno. U slučaju da se zaprime dvije ponude od istog ponuditelja iste će biti odbačene i neće se uzimati u razmatranje.

Dostavljanje ponuda:

Pismene ponude sa svim priložima poslati isključivo putem preporučene pošiljke poštom u zatvorenoj koverti na adresu: JP „Parkovi“ d.o.o. Ljubuški, ulica Nikole Šopa 8, 88320 Ljubuški s naznakom „ZA NATJEČAJ – POSLOVNI PROSTOR (ETNO KUĆICE), NE OTVARATI“

Natječaj će biti objavljen na službenim stranicama JP „Parkovi“ d.o.o. Ljubuški, kao i u Večernjem listu BiH.

Rok za dostavljanje ponuda je 26.travnja 2024.godine do 09:00 sati.

Javno otvaranje ponuda je dana 26.travnja 2024.godine u 14:00 sati,u prostorijama JP „Parkovi“ d.o.o Ljubuški (Dvorana za sastanke),adresa Nikole Šopa 8, 88320 Ljubuški.

Nepotpune i neblagovremene ponude se neće razmatrati.

direktor
Nikica Vučić, mag.oec.


